

Vedlegg til bestilling av oppstartsmøte

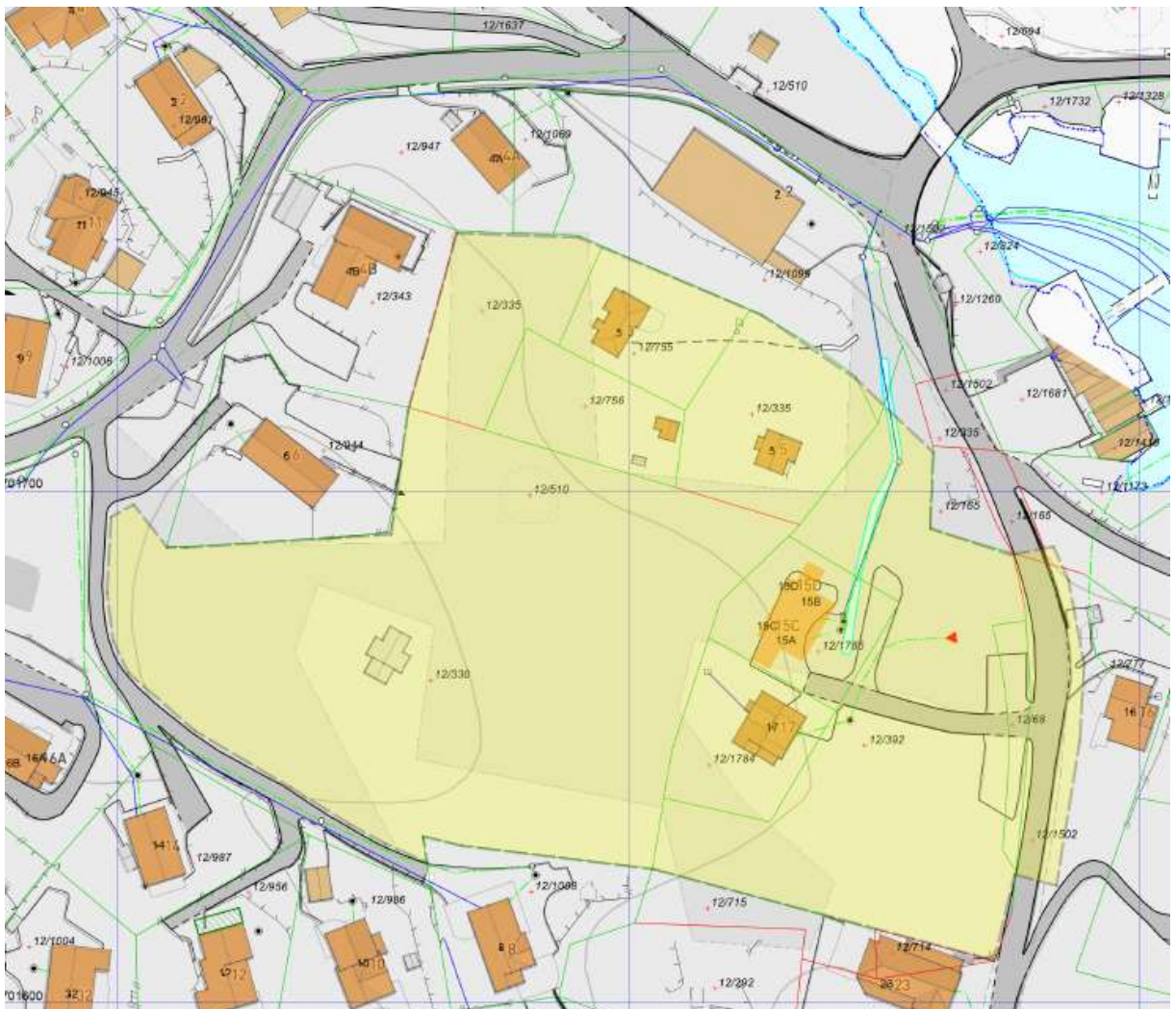
1. Kort presentasjon av tiltaket/planområdet

Området ligger i et veletablert boligområde i Marikøven med flott sjøutsikt mot både nordvest og mot øst, og har i lang tid vært vurdert utbygget for boligbebyggelse i samsvar med overordnede planer. Ettersom trafikkmengden på Fv. 213 i lang tid har vært høyere enn hva veien tåler har prosjektet vært utsatt i påvente av veiutbedring. Videre sokner området til Strusshamn skolekrets som i likhet med Fv. 213 ikke har hatt kapasitet til videre utbygging. Det er nå lagt konkrete planer for både veiutbygging (Askøy-pakken) og skoleutbygging (Skogstunet) som gjør at grunneier ønsker å starte prosessen med regulering av området.

Hovedintensjonen med planforslaget er å tilrettelegge for boliger med fokus på moderne arkitektur, miljøvennlige løsninger og gode vilkår for oppvekst og bomiljø. Boligtyper vurderes ut ifra de signaler som både Askøy kommune og Fylkesmannen i Hordaland sender ut, hvor høy utnyttelse, gode fellesområder og moderne løsninger settes i sentrum.

2. Kart

Under følger et foreløpig forslag til planavgrensning for området. Dette utgjør i overkant av 16 daa.



3. Dagens situasjon

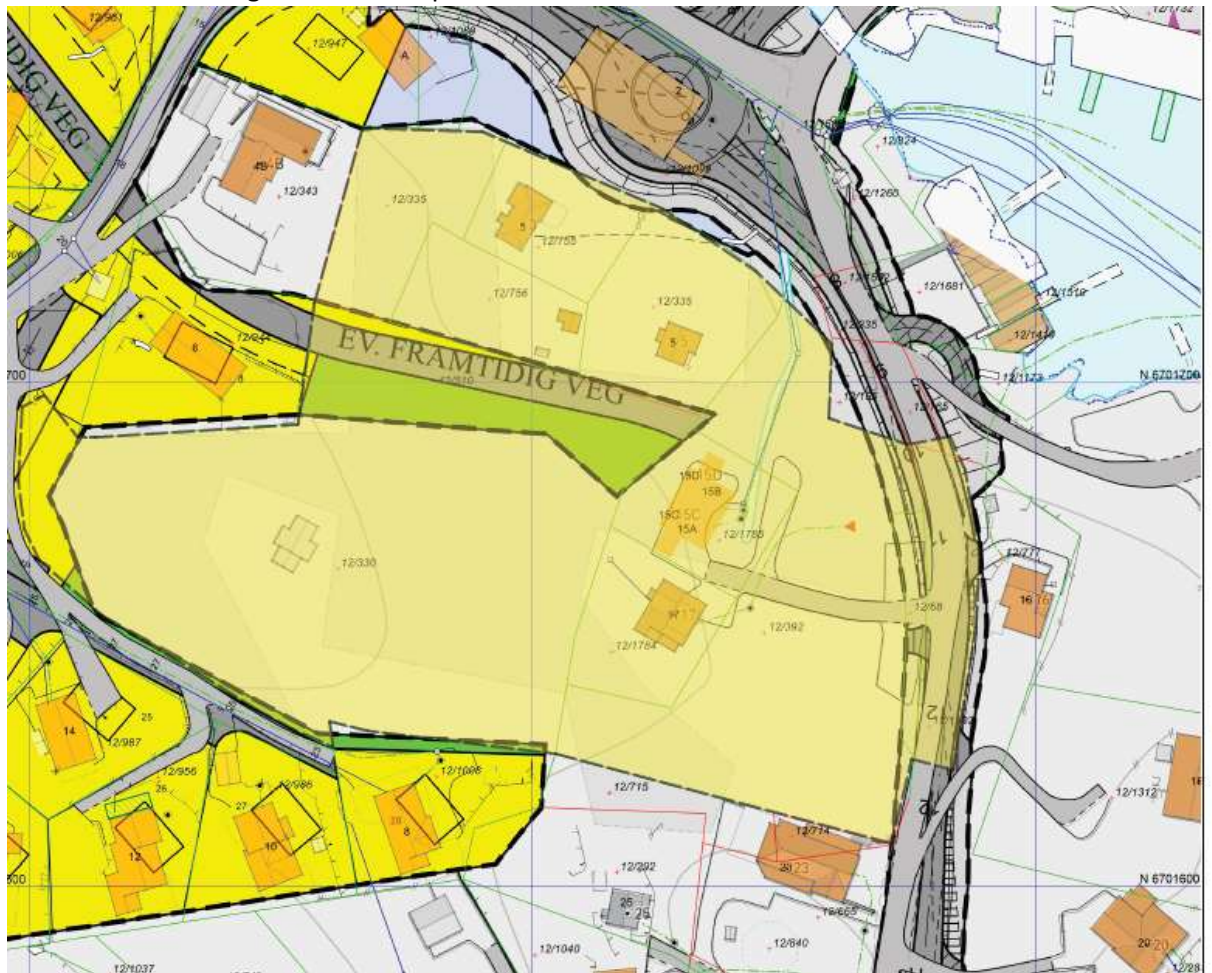
Planområdet er i dag bebygget med to gamle bolighus, én enebolig i god forfatning og én forholdsvis ny firemannsbolig. Ellers består planområdet av typisk natur for området med spredt, uproduktiv løvskog. I naturbasen til Miljødirektoratet er det ikke gjort registreringer innenfor foreslått planområde og det fremkommer heller ingen tegn på at området består av foreslått eller registrert kulturlandskap.

I trafikksikringsplan for Askøy kommune 2015-2018 er det angitt at område fra Pøyla og ut har ÅDT 901-1700.

4. Forholdet til gjeldende kommuneplan/reguleringsplan

Hele området er avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan.

Planområdet vil gripe inn i to eksisterende reguleringsplaner, hhv. Plan 23 – Adolf Olsens Eiendom, Marikoven og Plan 278 – Skiftesvik – Marikoven, g/s-veg, vegutbedring. Inngrepene er forholdsvis små og fremkommer på kartutsnittet under.



5. Hovedinnhold i planen

Det er på nåværende tidspunkt ikke tatt stilling til annet enn hvilke visjoner en har for planen, jf. pkt. 1. Prosessen videre vil avgjøre hvor mange boenheter som kan plasseres innenfor planområdet og hvilken type boligstruktur som passer området.

6. **Konsekvenser av tiltaket**

Planen skal kunne styre utviklingen av området i en positiv retning hvor en kan ivareta de overordnede planene og retningslinjene som er satt. På denne måten vil området også kunne fremstå som er «friskt pust» i et område med mye homogen bebyggelse. Planen vil medføre at flere boliger etableres i nærheten av eksisterende boliger og følgelig utgjøre enkelte ulemper for disse.

7. **Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning**

Det er ingenting på nåværende tidspunkt som tyder på at planen vil ha behov for konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning.